ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0502000:90, площадью 27 295 688 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское»**

**село Красносельское Динского района Краснодарского края**

Дата проведения собрания: 15 сентября 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, с. Красносельское, ул. Ленина, 1 Д.

Начало проведения регистрации участников собрания: с 09 час 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0502000:90, площадью 27295688 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское» проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе администрации Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка в связи с обращением руководителя направления земельного кадастра акционерного общества «Управления перспективных технологий» по вопросу заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута для размещения линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Новорождественская-Темрюк» согласно Приказу министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 177 от 05.03.2022 г.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в газете «Кубанские новости» № 108 (7287) от 22.07.2022 г., а также путем размещения такого сообщения на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» и на информационных щитах администрации Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Кроме участников долевой собственности на общем собрании присутствуют специалисты администрации Красносельского сельского поселения Динского района, а также представитель АО «Управление перспективных технологий» по доверенности Кислиенко Виталий Витальевич.

Время начала регистрации участников собрания: с 09 часов 00 минут.

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0502000:90 площадью 27295688 кв.м. согласно данным ЕГРН на дату проведения собрания числится участников долевой собственности в количестве 76 лиц. На собрании присутствует 38 участников долевой собственности, что составляет 50 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 56,4 % долей общей долевой собственности из 27295688 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:90.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

При таком количестве участников долевой собственности и долей общее собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума не поступило.

Данное собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:90 считается правомочным.

Размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной доли, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок. В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей определены единым способом, а площадь земельного участка указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости составляет 27295688 кв. м.

Время начала проведения собрания 11 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

3. Выбор лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл уполномоченное лицо от администрации Красносельского сельского поселения Динского района Кныш М.В. и указал, что кворум имеется, огласил участникам повестку дня, разъяснил, что данная повестка дня была опубликована в газете «Кубанские новости» № 108 (7287) от 22.07.2022 г, размещена на сайте администрации, а также на информационном щите администрации.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя собрания. Капылова Алина Алексеевна представитель по доверенности от Трембач Нины Ивановны внесла предложение назначить председателем собрания Иванова Дениса Владимировича.

Арданкин Евгений Николаевич представитель по доверенности от Арданкина Николая Алексеевича внес предложение назначить председателем собрания Кныш Михаила Васильевича

Муравлев Петр Иванович внес предложение назначить председателем собрания Арданкина Евгения Николаевича.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» первый вопрос повестки дня проводился открытым голосованием.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования за Иванова Дениса Владимировича:

«За» – 95,4%.

«Против» – 4,6%.

«Воздержались» - 0.

Результаты голосования за Кныш Михаила Васильевича:

«За» – 0,2%.

«Против» – 99,8%.

«Воздержались» - 0.

Результаты голосования за Арданкина Евгения Николаевича:

«За» – 4,4%.

«Против» – 95,6%.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Иванова Дениса Владимировича.

Вторым вопросом повестки дня является избрание секретаря собрания.

Капылова Алина Алексеевна представитель по доверенности от Трембач Нины Ивановны внесла предложение назначить секретарем собрания Галаган Светлану Алексеевну.

Арданкин Евгений Николаевич представитель по доверенности от Арданкина Николая Алексеевича внес предложение назначить секретарем собрания Мозговую Елену Николаевну.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» второй вопрос повестки дня проводился открытым голосованием.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования за Галаган Светлану Алексеевну:

«За» – 95,4%.

«Против» – 4,6%.

«Воздержались» - 0.

Результаты голосования за Мозговую Елену Николаевну:

«За» – 4,6%.

«Против» – 95,4%.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: избрать секретарем собрания Галаган Светлану Алексеевну.

Счетная комиссия, осуществляющая подсчет голосов назначена из следующих лиц:

1. Польская Олеся Викторовна

2. Костякова Наталья Александровна

3. Безкровная Анна Сергеевна

Избранный председатель Иванов Денис Владимирович огласил третий вопрос повестки дня: «Выбор лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» предложил определить уполномоченное лицо, а также объем и срок его полномочий.

Капылова Алина Алексеевна представитель по доверенности от Трембач Нины Ивановны внесла предложение избрать уполномоченным общим собранием лицом Кырыш Марину Викторовну, с полным объемом полномочий и сроком на три года.

Арданкин Евгений Николаевич представитель по доверенности от Арданкина Николая Алексеевича внес предложение избрать уполномоченным общим собранием лицом Муравлева Петра Ивановича, с полным объемом полномочий и сроком на три года.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Выбор лица уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:90 площадью 27295688 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское» без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года, с даты его утверждения общим собранием.

Избранный председатель Иванов Денис Владимирович пояснил, что решение по третьему вопросу повестки дня согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принимается открытым голосованием.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования за Кырыш Марину Викторовну:

«За» – 95,2%.

«Против» – 4,8%.

«Воздержались» - 0.

Результаты голосования за Муравлева Петра Ивановича:

«За» – 4,8%.

«Против» – 95,2%.

«Воздержались» - 0.

По требованию участников долевой собственности, в настоящий протокол вносятся голоса за избрание уполномоченного общим собранием лица:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО участника долевой собственности | Доля в праве | Поддержанная кандидатура ФИО |
| 1 | Арданкин Николай Алексеевич | 39150 | Муравлев П.И. |
| 2 | Бердников Николай Дмитриевич | 32625 | Муравлев П.И. |
| 3 | Бердникова Людмила Геннадьевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 4 | Бикулова Евдокия Сафроновна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 5 | Гресь Николай Васильевич | 39150 | Муравлев П.И. |
| 6 | Гриненко Петр Андреевич | 26100 | Кырыш М.В. |
| 7 | Демьяненко Таисия Митрофановна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 8 | Донцова Нина Ивановна | 26100 | Кырыш М.В. |
| 9 | Загерсон Лидия Ильинична | 26100 | Кырыш М.В. |
| 10 | Здесенко Григорий Трофимович | 78300 | Муравлев П.И. |
| 11 | Ковалева Наталья Петровна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 12 | Ковалева Татьяна Викторовна | 26100 | Кырыш М.В. |
| 13 | Кондакова Антонина Николаевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 14 | Коноваленко Владимир Алексеевич | 26100 | Муравлев П.И. |
| 15 | Логачева Антонина Евгеньевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 16 | Лысенко Александра Михайловна | 26100 | Кырыш М.В. |
| 17 | Мандрыка Василий Владимирович | 26100 | Кырыш М.В. |
| 18 | Мандрыка Николай Семёнович | 8700 | Кырыш М.В. |
| 19 | Мозговая Елена Николаевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 20 | Муравлев Евгений Владимирович | 26100 | Муравлев П.И. |
| 21 | Муравлев Петр Иванович | 26100 | Муравлев П.И. |
| 22 | Муравлева Людмила Павловна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 23 | Новиков Виктор Михайлович | 26100 | Муравлев П.И. |
| 24 | Окулов Алексей Владимирович | 26100 | Кырыш М.В. |
| 25 | Омельченко Александр Викторович | 26100 | Муравлев П.И. |
| 26 | ООО "Агрохолдинг Васюринский" | 14343883 | Кырыш М.В. |
| 27 | Парасочко Владимир Николаевич | 78300 | Муравлев П.И. |
| 28 | Парасочко Татьяна Николаевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 29 | Пидоря Алексей Аркадьевич | 26100 | Кырыш М.В. |
| 30 | Саенко Татьяна Васильевна | 26100 | Муравлев П.И. |
| 31 | Томенко Василий Васильевич | 26100 | Муравлев П.И. |
| 32 | Томенко Николай Васильевич, | 26100 | Муравлев П.И. |
| 33 | Трембач Николай Федорович | 13050 | Кырыш М.В. |
| 34 | Трембач Нина Ивановна | 26100 | Кырыш М.В. |
| 35 | Черная Наталья Леонтьевна | 26100 | Кырыш М.В. |
| 36 | Чукин Леонтий Павлович | 26100 | Муравлев П.И. |
| 37 | Шостак Николай Алексеевич | 13050 | Кырыш М.В. |
| 38 | Шостак Сергей Алексеевич | 13050 | Кырыш М.В. |

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделение 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №48 в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:90 площадью 27295688 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское».

При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:90 площадью 27295688 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское» при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года, с даты его утверждения общим собранием.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрание объявлено закрытым.

Время окончания собрания 11.55.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Д. В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галаган С.А.

Уполномоченное должностное

лицо администрации

Красносельского сельского

поселения Динского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кныш М.В.

Доверенное лицо АО «УПТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кислиенко В.В.