



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 10.05.2023

№ 1045

г. Краснодар

**О предоставлении земельного участка, находящегося
в государственной собственности Краснодарского края, в порядке,
установленном статьями 39.15, 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации**

В соответствии со статьями 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов Меликова Владимира Павловича (далее – Меликов В.П.) п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка площадью 42855 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское», участок № 4.», который необходимо образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 1) из земельного участка площадью 47238,79 кв. м с кадастровым номером 23:07:0502008:2 категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское», участок № 4.», с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного

производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 6 июня 2006 г. № 23-23-31/032/2006-123, который сохраняется в измененных границах (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, (городского округа) по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

2. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

1) Участок предоставляется для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) граждане; граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридического лица, заинтересованные в предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать Участок, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения должны подать лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корпус литер А, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

3) площадь и адрес или иное местоположение Участка, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4) целевое назначение Участка:

для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края

от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

5) дату окончания приема заявок;

6) адрес и время приема для ознакомления со схемой расположения земельного участка.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.krasnodar.ru.

4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявления граждан; граждан, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц, о намерении участвовать в аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить подготовку приказа департамента об утверждении схемы и о предварительном согласовании предоставления Участка Меликову В.П., в соответствии со статьями 39.15, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан; граждан, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в качестве юридических лиц, о намерении участвовать в аукционе, в недельный срок со дня поступления этих заявлений отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента подготовить решение об отказе в предварительном согласовании предоставления Участка Меликову В.П.

6. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента во взаимодействии с отделом учета земель в управлении земельных отношений департамента (Голуб Д.Ю.), проектным отделом в управлении земельных отношений департамента (Гончаров В.В.) поручить осуществление подготовки приказа департамента об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

и проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

7. Утвердить форму заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном статьями 39.15, 39.18, Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

8. Рекомендовать администрации Красносельского сельского поселения Динского района (Кныш М.В.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в день опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений

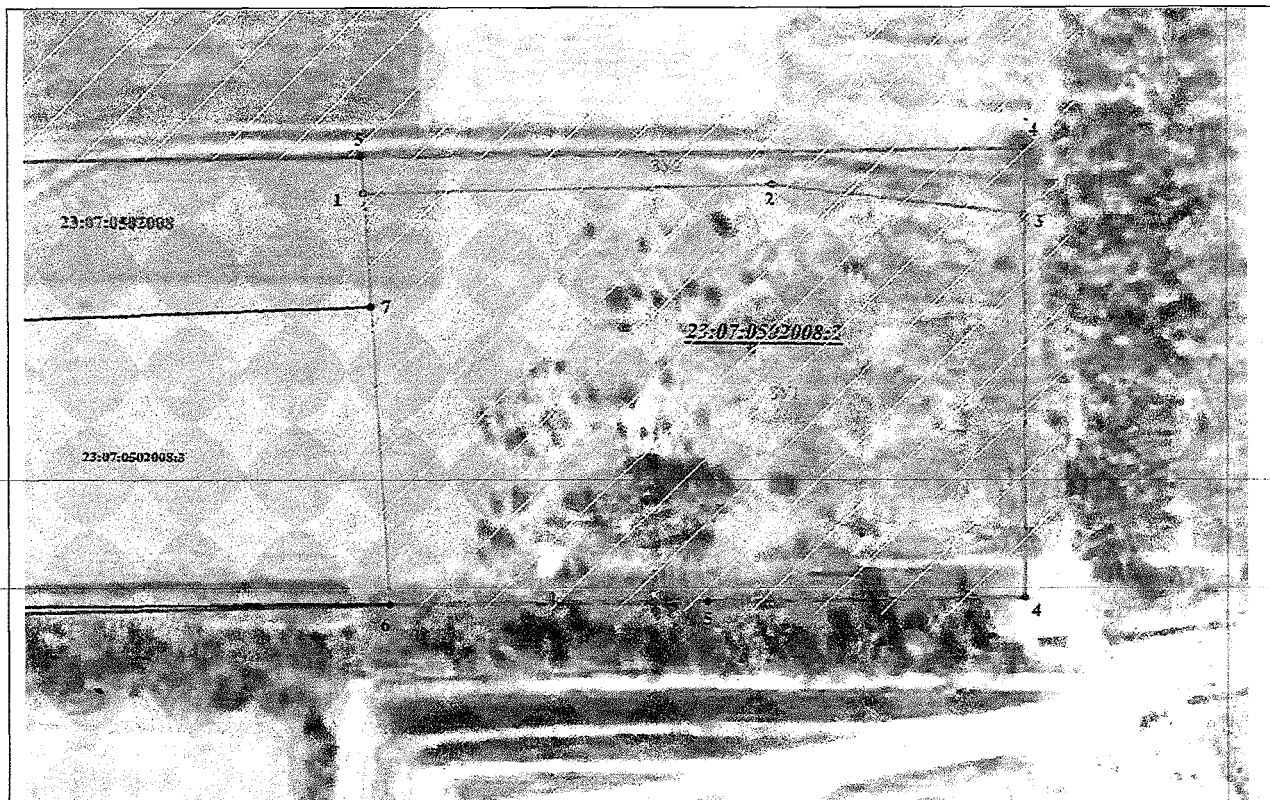
Краснодарского края

от 10.05.2023 № 1045

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории






Условный номер земельного участка	23:07:0502008:2:3У1	
	(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка	42855 м	
	(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	502645,97	1394071,98
2	502651,29	1394235,41
3	502640,23	1394336,41
4	502485,17	1394338,43

1	2	3
5	502482,29	1394211,37
6	502479,49	1394084,40
7	502599,78	1394075,43
1	502645,97	1394071,98
Условный номер земельного участка		23:07:0502008:2:ЗУ2
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		4384 м
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
8	502645,97	1394071,98
9	502651,29	1394235,41
10	502640,23	1394336,41
11	502667,11	1394336,07
12	502661,06	1394070,86
8	502645,97	1394071,98




Масштаб 1:1000, система координат МСК 23

Условные обозначения:

-  - границы формируемого земельного участка
-  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  - границы кодостровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
-  - номер поворотной точки
-  - Зона СХН11 Земли сельскохозяйственного угодия

Доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков и сохраняемого в измененных граница земельного участка осуществляется через образуемые земельные участки и сохраняемые в измененных границах земельные участки

Начальник отдела заключения
договоров в управлении земельных
отношений департамента

 Ю.А. Шульгина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 10.05.2023 № 1045

ФОРМА

**заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного
для сельскохозяйственного производства
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности в порядке, установленном статьями 39.15, 39.18 Земельного
кодекса Российской Федерации**

« ___ » _____ г.

г. Краснодар

Для заявителей – граждан; граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств.

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – _____

« ___ » _____ г.

(дата государственной регистрации)

Гражданство: _____,
дата рождения: _____,
паспорт номер: _____,
серия: _____ код подразделения: _____,
наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: « ___ » _____ г.
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц – крестьянских (фермерских) хозяйств.

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)
находящееся по адресу _____.

Для представителей заявителя.

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____, ознакомившись с извещением о предоставлении земельного Участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru заявитель намерен участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 42855 кв. м, который необходимо образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земельного участка площадью 47238,79 кв. м с кадастровым номером 23:07:0502008:2 категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО «Красносельское», участок № 4.», с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 6 июня 2006 г. № 23-23-31/032/2006-123.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный телефон: _____.

Идентификационный номер налогоплательщика
заявителя: _____.

Заявление составляется в 2-х экземплярах.

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявления
организатором торгов


МП «__» _____ г.

час. ____ мин. ____.

«__» _____ г. № ____.

Подпись уполномоченного лица

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина