

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Красносельского сельского
поселения
Динского района
Краснодарского края**

_____ Кныш М.В.
М.П.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Красносельского сельского поселения
Динского района Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района	7
2.1	Водоснабжение и водоотведение	7
2.2	Теплоснабжение	7
2.3	Электроснабжение	8
2.4	Газоснабжение	9
2.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	10
2.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	10
3	Перспективы развития Красносельского сельского поселения Динского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	14
3.1	Динамика и прогноз численности населения	15
3.2	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	15
3.3	Прогноз развития промышленности	15
3.4	Прогноз развития застройки	16
3.5	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	20
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района	20
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	20
4.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	22
4.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	22
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	22
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	23
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	24
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	24
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	24
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	25
5.4	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	26
5.5	Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов	26
5.6	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	26
5.7	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	26
5.8	Управление программой	34
6	Обосновывающие материалы	36
6.1	Перспективные показатели развития Красносельского сельского	36

	поселения Динского района	
6.2	Характеристика Красносельского сельского поселения Динского района	37
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	37
6.4	Прогноз развития промышленности	37
6.5	Прогноз развития застройки Красносельского сельского поселения Динского района	38
6.6	Прогноз изменения доходов населения	42
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	42
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	44
6.8.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	44
6.8.2	Теплоснабжение	44
6.8.3	Электроснабжение	45
6.8.4	Газоснабжение	46
6.8.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	47
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	47
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	49
6.10.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	49
6.10.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	50
6.10.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	50
6.10.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	51
6.10.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	52
6.10.6	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Красносельского сельского поселения Динского района	53
6.10.7	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Красносельского сельского поселения Динского района	55
6.10.8	Инвестиционные проекты по электроснабжению Красносельского сельского поселения Динского района	56
6.10.9	Инвестиционные проекты по газоснабжению Красносельского сельского поселения Динского района	57
6.10.10	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Красносельского сельского поселения Динского района	58
7	Финансовые потребности для реализации Программы	58
8	Заключение	61

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава Красносельского сельского поселения Динского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Красносельского сельского поселения Динского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 264,433 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 40,6277 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 223,8053 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 39,13 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 5,79 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 33,34 млн. руб.; <p>Водоотведение – 93,375 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 14,0065 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 79,3685 млн. руб.; <p>Газоснабжение - 52,5 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 7,875 млн. руб. - внебюджетные средства - 44,625 млн. руб.; <p>Электроснабжение - 30,451 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 4,5684 млн. руб. - внебюджетные средства - 25,8826 млн. руб. <p>Теплоснабжение - 2,2542млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 0,3978 млн. руб. - внебюджетные средства - 2,2542 млн. руб <p>Утилизация ТБО - 6,225 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 1,975 млн. руб. - внебюджетные средства - 4,25 млн. руб

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение.

Водозаборные сооружения Красносельского сельского поселения состоят на балансе и обслуживаются МООО «Пластуновское ЖКХ». В состав водозаборных сооружений Красносельского сельского поселения входят 3 артезианские скважины:

Первая скважина расположена на территории МТФ-2 в западной части станицы, в состав водозаборных сооружений входят:

- артезианская скважина № 4339

-водоснабжение осуществляется напрямую, через частотный преобразователь.

Вторая скважина расположена на территории МТМ на расстоянии 3 км от центра станицы. Скважина обеспечивает небольшую часть населения. Не закольцована с другими водозаборными сооружениями.

- арт. скважина №4338

- водонапорная башня Рожновского.

Третья скважина расположена на ул. Ленина, в северной части станицы, закольцована водопроводными сетями с арт. скважиной №4339.

- арт. скважина №116-д

- водонапорная башня Рожновского.

На скважинах нет узла учета расхода воды. Отпуск отпущенной в сеть воды определяется по электросчетчику.

В с. Красносельском 48 % жителей не обеспечены центральной системой водоснабжения.

Общая протяженность водопроводной сети – 15,5 км. Водопроводные сети прокладывались с периода 1954 г-1990г. В 2011 году были полностью заменены стальные трубопроводы в с. Красносельское по улицам: ул.

Кирова, ул. Октябрьская, ул. Крыжановского, ул. Мира, ул. Новая, ул. Молодежная, ул. Длинная на полиэтиленовые.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории Красносельского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения.

2.2. Теплоснабжение

ООО «Динские тепловые сети» - является эксплуатирующей организацией систем теплоснабжения с. Красносельское.

Теплоснабжение с. Красносельское в настоящее время осуществляется от одной котельной: Котельная №12 расположенная на ул. Ленина 1 ж. К котельной присоединены СОШ №21, здание администрации сельского поселения и д/сад №56 и амбулатория.

Суммарная установленная мощность котельной на 2015 г. составляет 4,3 Гкал/час. Суммарная протяжённость тепловых сетей 1,344 км.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных 95/70°C, ГВС 55°C. Для котельной основным видом используемого топлива является природный газ.

В котельной расположены коты марки: К 20/30-2 шт, К 8/18- 1 шт, К45/55 – 2 шт.

Тепловые сети муниципального образования Красносельского сельского поселения обеспечивают передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителям.

Основная территория муниципального образования Красносельского сельского поселения является зоной малоэтажного строительства, которая

обеспечивается индивидуальным отоплением в основном газовыми приборами.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные потери тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Наладка тепловой сети является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования системы «источник тепла - тепловая сеть - потребитель». От состояния и работы тепловой сети во многом зависит работа системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей тепла.

2.3. Электроснабжение

Красносельское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций ПС 35/10 кВ «Насосная-19». Протяженность электросетей составляет около 64 км.

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 5,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ.

В муниципальном образовании Динской район Красносельское сельское поселение в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 31 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 33 трансформатора. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 5,123 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 30 шт (90,9%), в том числе 23 шт (69,7%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума –90 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Муниципального образования Динской район Красносельское сельское поселение осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Динским РЭС Краснодарских электросетей ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Распределительные сети муниципального образования работают на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ.

Общая протяженность электрических сетей Красносельского сельского поселения – 64,0 км.:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 20,8 км. из них 14,9 км. требует замены, что составляет 71,6 %;
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 43,2 км, из них 35,6 км требует замены, что составляет 77,7%;

2.4 Газоснабжение.

Источником газоснабжения населенных пунктов Красносельского сельского поселения Динского района является ГРС ст.Динской.

Давление газа на выходе из ГРС ст. Динской – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Красносельского сельского поселения Динского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

ТБО в Красносельском сельском поселении вывозится на санкционированную свалку, расположенную в 2-х км от села. Вывоз мусора с с. Красносельское осуществляет МООО «Пастуновское ЖКХ». Норма накопления составляет 1,8 м³/год на человека.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Месторазмещение зонального центра переработки твердых бытовых отходов для обслуживания Динского района согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края планируется в ст. Динской. Утилизация бытовых отходов с территории сельского поселения запланирована на мусороперерабатывающем заводе в ст. Динской.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Красносельском сельском поселении Динского района разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, через деятельность которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют: учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Общественный центр с. Красносельское находится в центре населенного пункта, где размещаются административно-хозяйственные

учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Здесь же расположен небольшой благоустроенный парк с фонтаном, общеобразовательная школа №21 и детский сад №56.

На территории поселения осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие - ОП «Красносельское» Васюринского мясокомбината – правопреемник ЗАО «Красносельское», а ранее колхоза им. Кирова. Сельскохозяйственное предприятие ОП «Красносельское» обрабатывает 2925 га земли, общая численность работников 70 человек. Хозяйство знаменито высокими урожаями озимой пшеницы, ячменя, подсолнечника и кукурузы. Кроме того, предприятие занимается выращиванием мясного скота, на сегодняшний день 1000 голов.

Организации бюджетной сферы Красносельского сельского поселения Динского района разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

Установка коллективных приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, холодной воды, электроснабжения и газоснабжения по жилым домам характеризуется на 01.01.2015 следующими данными:

Таблица 1.

Установка приборов учета холодного водоснабжения			Установка приборов учета тепловой энергии			Установка приборов учета электроэнергии			Установка приборов учета газоснабжения		
фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить
1123	94,1	71	0	0	5	1194	100	0	1146	96	48

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице 2.

Количество постоянного населения Красносельского сельского поселения Динского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) – 3547 человека. Численность населения в последние годы остаётся на одном уровне. В настоящее время демографическая ситуация в Красносельском сельском поселении остается благоприятной.

Численность населения Красносельского сельского поселения Динского района на перспективу будет следующей:

Таблица 2.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
с. Красносельское	3547	3724	3910
Итого по Красносельскому поселению Динского района:	3547	3724	3910

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

В 2015 году ситуация на рынке труда Красносельского сельского поселения Динского района оставалась стабильной. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 2630 человек.

Занятость населения и изменения доходов будет следующей:

Таблица 3.

Наименование	Базовый период	Первый период	Второй период
	2015 г	2016-2020 гг.	2021-2025 гг.
Численность трудоспособного населения	2630	2755	2893
Доходы населения, руб/чел. в месяц	10028,0	10328,0-11625,0	11974,0-13476,0

3.4. Прогноз развития застройки

Согласно справке, выданной администрацией Красносельского сельского поселения, существующий жилищный фонд поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 69,52 тыс. м² общей площади, в том числе:

- индивидуальной застройки – 66,32 тыс. м²;
- многоквартирной малоэтажной застройки – 3,2 тыс. м².

Таким образом, в среднем по поселению обеспеченность жилищным фондом составляет 19,5 м² на одного человека. Это немного ниже аналогичного показателя по сельской местности в Динском районе. Который равняется 22,2 м².

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы Холодное водоснабжение и водоотведение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Красносельского сельского поселения Динского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений. За 2014 год МООО «Пластуновское ЖКХ» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Красносельского сельского поселения Динского района питьевой воды в объеме 88,69 тыс.м³/год.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будет снижена из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета. Но связи с улучшениями жизненных

условий и присоединение новых абонентов, показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году увеличатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

Расход водоснабжения рассчитан по укрупненным показателям. Результаты расчётов сведены в таблицу 4.

Таблица 4.

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2014г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2025г
	Водоснабжения				
1	Потребление воды по Красносельскому СП Динского района всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	88,69	189,8	259,88
2	Протяженность сетей	км	15,5	18,93	22,35

Теплоснабжение

На 01.01.2015 г. в Красносельском сельском поселении действуют одна Котельная №12. На расчетный срок строительство новых котельных не планируется.

Перспективные показатели в системе теплоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование	Ед-ца измерения	Современное состояние 2014г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2025г
1	Котельная №12	Гкал /год	10677,1	10677,1	10677,1

Электроснабжение.

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2014 год составил - тыс.кВт/год. В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на

период до 2020 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

Расходы электроснабжения рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчетов сведены в таблицу 6.

Таблица 6.

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2014г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2025г
	Электроснабжение				
1	Потребление электричества по Красносельскому СП Динского района всего, в том числе:	тыс. кВт	-	-	-
2	Протяженность сетей	км	64,0	64,0	64,0

Газоснабжение

Красносельское сельское поселение обеспечено газоснабжением на 100%.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупненными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определен по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчетов сведены в таблицу 7.

Таблица 7.

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2014г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2025г
	Газоснабжение				
1	Потребление газа по Красносельскому СП Динского района всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	3475,756	3649,2	3831,5
2	Протяженность сетей	км	58,4	58,4	58,4

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 8. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4.

Таблица 8.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МООО «Пластуновское ЖКХ» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2025 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из:

- реконструкции водозабора;
- реконструкция водопроводной сети;
- строительство водопровода;
- установка обеззараживания воды;
- строительство канализационной сети;
- строительство КНС;
- строительство очистного сооружения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «Динские тепловые сети» по развитию систем теплоснабжения на 2015-2025 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из реконструкции котельной №12.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрена реконструкция газопровода на 2015-2025 годы.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

На момент составления Программы ТБО вывозится на санкционированную свалку в ст. Динской, расположенной в 2-х км от с. Красносельское.

В соответствии со схемой Краснодарского края в Динском районе должно быть построено мусороперерабатывающее предприятие, а в каждом поселении предусмотрена площадка по сбору и сортировке мусора. Программа инвестиционных мероприятий в утилизации ТБО с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Красносельском сельском поселении Динского района разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Красносельского сельского поселения Динского района (далее – Программа энергосбережения). Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4. Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 224,333 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 34,6127 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) – 189,7203 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 9.

Таблица 9.

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс. руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1	Реконструкция водозабора (3 скважины)	1680,0	252,0	1428,0
2	Реконструкция водопроводной сети L=5,4 км	13500,0	2025,0	11475,0
3	Строительство водопровода L=6,85 км	17125,0	2568,0	14557,0
4	Установка частотных преобразователей	525,0	0	525,0
5	Установка обеззараживания воды	6300,0	945,0	5355,0
	Итого:	39130,0	5790,0	33340,0
Водоотведение				
1	Строительство канализационной сети	48075,0	7211,5	40863,5
2	Строительство КНС	3300,0	495,0	2805,0
3	Строительство очистного сооружения	42000,0	6300,0	35700,0
	Итого:	93375,0	14006,5	79368,5
Электроснабжение				

1	Строительство ПС-35/10 кВ мощностью 4,0 МВА	15500,0	2325,0	13175,0
2	Реконструкция трансформаторной подстанции с увеличением мощности со 100 кВт до 250кВт	1700,0	255,0	1445,0
3	Строительство 3-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 400 кВт	5400,0	810,0	4590,0
4	Строительство ЛЭП 10кВ L=0,48 км	336,0	50,4	285,6
5	Строительство 4-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 700 кВт	7200,0	1080,0	6120,0
6	Строительство ЛЭП 10кВ L=0,45 км	315,0	48,0	267,0
	Итого:	30451,0	4568,4	25882,6
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
1	Покупка мусоровозного транспорта	5000,0	750,0	4250,0
2	Приобретение мусорных контейнеров	1225,0	1225,0	0
	Итого	6225,0	1975,0	4250,0
Газоснабжение				
1	Реконструкция газопровода L=17,5 км	52500,0	7875,0	44625,0
	ИТОГО:	52500,0	7875,0	44625,0
Теплоснабжение				
1	Реконструкция котельной №12	2652,0	397,8	2254,2
	ИТОГО:	2652,0	397,8	2254,2
	ВСЕГО:	224333,0	34612,7	189720,3

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 10.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	27,72	28,5	29,4	30,29	31,2	32,1	33,1-37,25
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	3934,36	4052,4	4173,9	4173,9	4299,2	4428,2	4561,0-5133,49
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,158	5,31	5,47	5,64	5,8	5,98	6,16-6,93
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,73	2,84	2,96	3,08	3,2	3,33-4,05

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 11 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 11.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами									
Год	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за куб. метр воды	среднее потребление, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	среднее потребление, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	нормативное потребление, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	среднее потребление, куб. метр (кг) на чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2015	30,14	3,1	-	-	2,63	116	5,158	81,6	2458,1
2016	31,04	3,4	-	-	2,73	116	5,31	82,4	2579,2
2017	31,98	3,7	-	-	2,84	116	5,47	83,2	2708,5
2018	32,94	4,0	-	-	2,96	116	5,64	84,0	2846,6
2019	33,9	4,3	-	-	3,08	116	5,8	84,8	2984,6
2020	34,92	4,6	-	-	3,2	116	5,98	85,6	3131,1
2021	35,96	4,9	-	-	3,33	116	6,16	86,4	3284,1
2022	37,03	5,2	-	-	3,46	116	6,34	87,2	3440,3
2023	38,2	5,5	-	-	3,59	116	6,5	88,0	3595,6
2024	39,34	5,8	-	-	3,74	116	6,73	88,8	3778,8
2025	40,52	6,1	-	-	4,05	116	6,93	90,0	4022,0

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице 12.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица 12.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Красносельскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Исходные данные									
Численность постоянного населения	чел.	3547	3582	3616	3650	3684	3724	3910	-
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи:									-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	10028,0	10328,0	10652,0	10976,0	11300,0	11625,0	13476,0	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	20056,0	20656,0	21304,0	21952,0	22600,0	23250,0	26952,0	-
II. Расчет показателей									
1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в		-	-	-	-	-	-	-	-

совокупном доходе семьи»									
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2458,1	2579,2	2708,5	2846,6	2984,6	3131,1	4022,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	-
2. Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»									-
Число семей	ед.	2350	2310	2240	2290	2270	2250	2207	-
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	чел.	649,0	605,0	560,0	514,0	467,0	421,0	391,0	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	18,3	16,9	15,5	14,1	12,7	11,3	10,0	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90	92	94	96	98	100	100	

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Красносельского сельского поселения Динского района.

7.2. Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Красносельского сельского поселения Динского района.

7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

7.4. Исполнителями Программы являются Администрация Красносельского сельского поселения Динского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Красносельского сельского поселения Динского района сведения о реализации Программы.

7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Красносельского сельского поселения Динского района.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.2. Характеристика Красносельского сельского поселения

Красносельское сельское поселение входит в состав Динского района, который является одним из развитых промышленно-аграрных районов Краснодарского края. Сельское поселение расположено в Северо-западной части района в 10 км от ст. Динской и в 40 км севернее г. Краснодара.

На севере поселение граничит со Старомышастовским сельским поселением, на западе с Новотиторовским сельским поселением, на востоке с Пластуновским сельским поселением, на юге с Динским сельским поселением Динского района. Протяженность округа с севера на юг 10 км, с востока на запад - 7 км.

Площадь территории Красносельского сельского поселения составляет 671 га. Центром сельского поселения и единственным населенным пунктом является село Красносельское.

Связь с районным центром осуществляется по автодороге Красносельское - Динская, с Краснодаром - по автодороге Дон.

На территории поселения расположена средняя образовательная школа № 21. В центре села расположен детский сад №56 на 141 место.

В 2014 году напротив средней образовательной школы № 21, рядом с садиком построено здание врача общей практики, куда жители села смогут обратиться за медицинской помощью.

На территории поселения осуществляет свою деятельность сельскохозяйственное предприятие - ОП «Красносельское» Васюринского мясокомбината – правопреемник ЗАО «Красносельское», а ранее колхоза им. Кирова. Сельскохозяйственное предприятие ОП «Красносельское» обрабатывает 2925 га. земли, общая численность работников 70 человек.

Хозяйство знаменито высокими урожаями озимой пшеницы, ячменя, подсолнечника и кукурузы. Кроме того, предприятие занимается выращиванием мясного скота, на сегодняшний день 1000 голов.

В центре села располагается Дом культуры и великолепный парк с фонтаном и аллеями для отдыха жителей и гостей поселения. В Доме культуры имеются: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотека Красносельского сельского поселения» и муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр».

Достопримечательностью села является стадион с вечнозеленым травяным покрытием. На этом спортивном сооружении осуществляет подготовку футболистов Краснодарская краевая детская спортивная школа, женская футбольная команда «Кубаночка» готовится к играм на чемпионате России.

Красносельское сельское поселение продолжает развиваться, строятся новые микрорайоны и дома, облагораживается территория. Огромные возможности развития поселения связаны с близостью к краевому центру, с благоприятным климатом.

На территории села имеются возможности для инвестиционных программ строительства жилья, индустрии отдыха и спорта. Есть возможность выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под строительство спортивных сооружений, в частности теннисных кортов и крытых спортивных площадок

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Численность населения Красносельского сельского поселения Динского района на 01,01,2015 г. составила 3547 человек. Средний размер семьи в Красносельском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения принимает положительного значения.

Расчет перспективной численности населения Красносельского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 13.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020год)	Расчетный срок (2025 год)
с. Красносельское	3547	3724	3910
Итого по Красносельскому поселению Динского района:	3547	3724	3910

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.5. Прогноз развития застройки Красносельского сельского поселения

По данным администрации жилищный фонд Красносельского сельского поселения Динского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 1194 жилых строений общей площадью 69,52 тыс. м². Жилищный фонд Красносельского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,5 кв.м. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 92%.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Характеристика жилищного фонда Красносельского СП Динского района по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

Таблица 14.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	% к жилищному фонду
1	Водоснабжение	-	66
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	0,4
5	Газоснабжение	-	100
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Красносельском сельском поселении Динского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы

улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 15.

№	Показатели	Единица измерения	2025 Год
1	2	3	5
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	22,2
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	79,9
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	76,7
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	3,2
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью		
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	69,52
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	66,32
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	3,2
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-

	<p>Объем нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего общей площадью - индивидуальный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей) 	<p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, всего <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м²/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м²/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м²/га 	<p>га</p> <p>га</p> <p>га</p> <p>га</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Всего территории для размещения нового строительства</p>	<p>га</p>	<p>-</p>
	<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	<p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p> <p>тыс. м²</p>	<p>79,9</p> <p>76,7</p> <p>3,2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Красносельского сельского поселения Динского района за 2015 год составила 10028,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 13476,0 руб.

6.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели на коммунальные услуги показаны в таблице 16.

Таблица 16.

	Базовый период	Первый период					Второй период
	2014 г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020-2025 гг.
Водоснабжение, тыс. м ³	88,69	107,8	126,9	146,0	165,1	184,2	259,88
Водоотведение, тыс. м ^{3*}	-	-	-	-	165,1	184,2	259,88
Теплоснабжение, тыс. Гкал	10,677	10,677	14,58	18,48	22,37	26,515	42,353
Электроснабжение, тыс. кВт	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение, тыс. м ³	3,475	3,515	3,555	3,595	3,635	3,675	3,831

* Согласно СНиП 2.0403-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» водоотведение принимается равным водоснабжению.

6.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения потребителей муниципального образования Красносельского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью артезианских скважин, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 15,5 км.

Потребление воды всеми потребителями за 2014 год составило 88,69 тыс. м³.

Характеристика проблемы:

- отсутствие у 33 % населения водоснабжения;

- отсутствие системы водоотведения в Красносельском сельском поселении.

Главной целью должно стать обеспечение 100% населения Красносельского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2. Теплоснабжение

Персонал организации ООО «Динские тепловые сети» осуществляет эксплуатацию 1,147 км тепловых сетей. Техническое состояние собственных тепловых сетей удовлетворительное. Физический износ трубопроводов составляет 63%. Средств на ремонт собственных сетей хватает только для устранения дефектов и приведения трубопроводов и сооружений тепловых сетей к требованиям нормативной документации. Это приводит к «старению» сетей и увеличению количества дефектов.

Техническое состояние тепловых вводов в большинстве случаев неудовлетворительное.

6.8.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Красносельского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

5. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6. Учет электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.

6.8.4. Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Красносельского сельского поселения осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». Природным газом пользуется 100% населения. Источниками газопотребления являются население и коммунально-бытовые учреждения.

Протяженность газопровода составляет 58,4 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- обеспечение надежного газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности газоснабжением в Красносельском сельском поселении.

6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет администрация Красносельского сельского поселения. Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,8 м³/год на человека.

На расчетный срок необходимо установить на территории Красносельского сельского поселения дополнительные мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения установить урну для сбора мусора.

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Красносельского сельского поселения Динского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Красносельском сельском поселении Динского района на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Красносельского сельского поселения Динского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 12,2 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – 18,3% ;
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги- 95%.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Красносельского сельского поселения Динского района платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 17.

Таблица 17.

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 18.

Таблица 18.

Год	Наименование ресурса	Электрическая энергия	Водоснабжение	Газоснабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	4	5	
2014	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	94	96
2015	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	95	96
2016	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	96	97
2017	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	97	98
2018	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	98	99
2019	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	100	100
2020-2025	Бюджетные учреждения	100	100	100
	Жилой фонд	100	100	100

В настоящее время в Красносельском сельском поселении в системе электроснабжения приборы учета имеются у 100% потребителей. Но приборы учета имеют высокую степень погрешности.

6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 19.

Таблица 19.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
	1	2	3	4	5	6	

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6	0	0	0	0	0	0	0

часов вследствие инцидентов в системе водоотведения							
---	--	--	--	--	--	--	--

6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объеме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 20 величин.

Таблица 20.

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7
- электроэнергия, тыс. кВт	-	-	-	-	-	-
- водоснабжение, тыс.м ³ /год	107,8	126,9	146,0	165,1	184,2	259,88
- водоотведения, тыс.м ³ /год	-	-	-	165,1	184,2	259,88
- газоснабжения, тыс.м ³ /год	3,475	3,515	3,555	3,595	3,635	3,675
Теплоснабжение, тыс. Гкал/год	10,677	14,58	18,48	22,37	26,515	42,353

6.10.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Красносельского сельского поселения Динского района приведена в таблице 21 на общую сумму 132505,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;

- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Красносельского сельского поселения
Динского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 21.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2		3	4	5	6	7	8
	Водоснабжение							
1	Реконструкция водозабора (3 скважины)	1680,0	-	560,0	560,0	560,0	-	-
2	Реконструкция водопроводной сети L=5,4 км	13500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	3500,0	-
3	Строительство водопроводной сети L=6,85 км	17125,0	-	-	5137,5	4281,3	2568,8	5137,4
4	Установка частотных преобразователей	525,0	-	175,0	175,0	175,0	-	-
5	Установка обеззараживания воды	6300,0	6300,0	-	-	-	-	-
	Водоотведение							
6	Строительство канализационной сети L=32,05 км	48075,0	-	-	-	14422,5	7211,3	26441,2
7	Строительство канализационной насосной станции 11 шт	3300,0	-	-	-	470,0	470,0	2360,0
8	Строительство канализационного очистного сооружения	42000,0	-	-	-	-	-	42000,0
	Итого:	132505,0	8800,0	3235,0	8372,5	22408,8	13750,1	75938,6

6.10.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Красносельского сельского поселения Динского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 22.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция котельной №12	2652,0	2652,0	-	-	-	-	-
	Итого:	2652,0	2652,0	-	-	-	-	-

6.10.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

Программой инвестиционного проекта в электроснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 гг.

Таблица 23.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ПС-35/10 кВ мощностью 4,0 МВА	15500,0	-	-	15500,0	-	-	-
2	Реконструкция трансформаторной подстанции	1700,0	1700,0	-	-	-	-	-

	с увеличением мощности со 100кВт до 250 кВт							
3	Строительство 3-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 400 кВт	5400,0	-	2700,0	2700,0	-	-	-
4	Строительство ЛЭП 10 кВ L=0,48 км	336,0	-	-	336,0	-	-	-
5	Строительство 4-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 700 кВт	7200,0	-	-	-	-	-	7200,0
6	Строительство ЛЭП 10кВ L=0,45 км	315,0	-	-	-	-	315,0	-
	Итого:	30451,0	1700,0	2700,0	18536,0	0	315,0	7200,0

6.10.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 гг.

Таблица 24.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция газопроводной сети L=17,5 км	52500,0	-	-	-	-	-	52500,0
	Итого:	52500,0	-	-	-	-	-	52500,0

6.10.10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программой инвестиционного проекта в утилизации ТБО предусмотрены мероприятия на 2015-2025 гг.

Таблица 24.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозного транспорта	5000,0	-	5000,0	-	-	-	-
2	Приобретение мусорных контейнеров	1225,0	1225,0	-	-	-	-	-
	Итого:	6225,0	1225,0	5000,0	-	-	-	-

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 25.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	5790,0	1320,0	485,2	1255,9	1318,7	485,5	924,7
	ВС	33340,0	7480,0	2749,8	7116,6	6197,6	5583,3	4212,7
Итого		39130,0	8800,0	3235,0	8372,5	7516,3	6068,8	5137,4
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	14006,5	0	0	0	2233,9	1152,2	10620,4
	ВС	79368,5	0	0	0	12658,6	6529,1	60180,8
Итого		93375,0	0	0	0	14892,5	7681,3	70801,2
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	7875,0	0	0	0	0	0	7875,0
	ВС	44625,0	0	0	0	0	0	44625,0
Итого		52500,0	0	0	0	0	0	52500,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	4568,4	255,0	405,0	2780,4	0	47,2	1080,8
	ВС	25882,6	1445,0	2295,0	15755,6	0	267,8	6119,2

Итого		30451,0	1700,0	2700,0	18536,0	0	315,0	7200,0
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	397,8	397,8	0	0	0	0	0
	ВС	2254,2	2254,2	0	0	0	0	0
Итого		2652,0	2652,0	0	0	0	0	0
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	933,8	183,8	750,0	0	0	0	0
	ВС	5291,2	1041,2	4250,0	0	0	0	0
Итого		6225,0	1225,0	5000,0	0	0	0	0
ВСЕГО, в том числе:		224333,0	14377,0	10935,0	26908,5	22408,8	14065,1	135638,6
БС - бюджетные средства, в том числе:		34612,7	2156,6	1640,2	4036,3	3552,6	1684,9	20500,9
ВС - внебюджетные средства		189720,3	12220,4	9294,8	22872,2	18856,2	12380,2	115137,7

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Красносельского сельского поселения Динского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Красносельского сельского поселения Динского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.