**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243**  **кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар» в границах ЗАО «Красносельское»**

 Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской район, с. Красносельское, ул. Ленина, 1 Д.

 Дата проведения собрания: 02 декабря 2022 год.

 Начало проведения регистрации участников собрания: с 09 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское» проводится в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Васюринский» поступившего в Администрацию Красносельского сельского поселения Динского района 14.10.2022 г.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности извещены о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления посредством опубликования соответствующего сообщения в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубанские новости» №162 (7341) от 21 октября 2022 года, размещено на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» и на информационных щитах администрации Красносельского сельского поселения Динского района.

Кроме участников долевой собственности на общем собрании присутствуют специалисты администрации Красносельского сельского поселения Динского района.

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м. согласно данным ЕГРН на дату проведения собрания числится участников долевой собственности в количестве 11 (одиннадцать) лиц. На собрании присутствует 3 (три) участника долевой собственности, что составляет 27,3 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 86 % долей общей долевой собственности из 1115971+/-9243 кв. м. земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:174.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой правильной доли, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 является правомочным.

Возражений относительно кворума не поступило.

Время начала проведения собрания 10 часов 00 минут.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
4. Избрание лица уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года, с даты его утверждения общим собранием.

 Собрание открыл уполномоченное должностное лицо от администрации Красносельского сельского поселения Динского района Кныш М. В., который сообщил о наличии кворума для проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня, огласил участникам повестку дня, разъяснил, что уведомление о проведении собрания участников долевой собственности с данной повесткой дня были опубликованы в средствах массовой информации, размещены на сайте администрации и на информационных щитах администрации Красносельского сельского поселения Динского района.

Согласно пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об оборотое земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 проводится открытым голосованием.

Принятие решений, согласно пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», допускается двумя способами: голосованием долями, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей, или большинством участников общего собрания.

В администрацию Красносельского сельского поселения Динского района поступило заявление от ООО «Агрохолдинг Васюринский» исх. № 937 от 02.12.2022 г. которое будет приобщено к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности применяется голосование долями, в связи с тем, что размер земельных долей всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:174 определен единым способом в виде простой правильной дроби и допускает сопоставление долей, а площадь земельного участка указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости составляет 1115971 кв. м.

 Собрание объявлено открытым. Уполномоченное лицо огласил порядок проведения голосования по вопросам повестки дня.

 По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Кныш М. В.

 Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в администрацию Красносельского сельского поселения Динского района поступило заявление от ООО «Агрохолдинг Васюринский» исх. №920 от 25.11.2022 г., в котором была представлена кандидатура Иванова Дениса Владимировича для избрания его в качестве председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Красносельское» Иванова Дениса Владимировича паспорт серия 0304 025999 выдан 23.04.2003 г. УВД Центрального округа гор. Краснодара 23.04.2003 г. код подразделения 232-005, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Архангельская, 27».

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования по первому вопросу:

«ЗА» - 960 262 кв. м., что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 %.

По первому вопросу повестки дня принято решение: «Избрать председателем собрания общего собрания участников долевой собственности на земельный участокИванова Дениса Владимировича».

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Иванов Д. В.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с извещением о проведении собрания участником общей долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» была представлена кандидатура Галаган Светланы Алексеевны для избрания ее в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971 +/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское» Галаган Светлану Алексеевну серия 0313 №497400 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара 28.02.2014 г., код подразделения 230-006, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, 189, кв. 389».

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования по второму вопросу:

«ЗА» - 960 262 кв. м., что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» - кв. м., что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- кв. м., что составляет 0 %.

По второму вопросу повестки дня принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участокГалаган Светлану Алексеевну.»

По третьему повестки дня (Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности) выступил Иванов Д. В.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с извещением о проведении собрания на утверждение общего собрания предоставлен проект межевания земельных участков, образуемого путем выдела в счет земельных долей ООО «Агрохолдинг Васюринский» площадью 860212 кв. м., подготовленный кадастровым инженером Мусельян А. Б., номер квалификационного аттестата №01-16-470, ознакомил участников с местоположением границ и размером образуемого земельного участка.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков площадью 860212 кв. м., образуемый путем выдела в счет земельных долей ООО «Агрохолдинг Васюринский», подготовленный кадастровым инженером Мусельян Артемом Борисовичем номер квалификационного аттестата №01-16-470.

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«ЗА» - 960 262 кв. м., что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 %.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков площадью 860212 кв. м., образуемый путем выдела в счет земельных долей ООО «Агрохолдинг Васюринский», подготовленный кадастровым инженером Мусельян Артемом Борисовичем номер квалификационного аттестата №01-16-470.»

Проект межевания прилагается к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объемах и о сроках его полномочий) выступил Иванов Д. В.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в срок, указанный в извещении о проведении собрания участником общей долевой собственности ООО «Агрохолдинг Васюринский» была представлена кандидатура Кырыш Марины Викторовны 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделение 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №48.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделение 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №48 в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское.

При этом предоставить ему полномочия действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское» при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года, с даты его утверждения общим собранием».

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» - 960 262 кв. м., что составляет 100 %;

«ПРОТИВ» -0 кв. м., что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 %.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: «Избрать Кырыш Марину Викторовну 03.11.1987 года рождения, место рождения ст. Марьянская, Красноармейского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ серия 0310 № 592030, выдан 19.10.2010 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, код подразделение 230-038, зарегистрированную по адресу: гор. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, дом №60, кв. №48 лицом, уполномоченным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское».

При этом предоставить ему полномочия действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 23:07:0502000:174 площадью 1115971+/-9243 кв. м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, по автодороге Динская-Старомышастовская с левой стороны трассы – 900 м от отстойника ОАО «Динсксахар», в границах ЗАО «Красносельское» при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года, с даты его утверждения общим собранием».

На этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Собрания объявлено закрытым.

Время окончания собрания 10 час 24 мин.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Агрохолдинг Васюринский» (лица, по предложению которого проводилось общее собрание), второй – в администрации Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности).

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, проект межевания земельных участков площадью 860212 кв. м., образуемый путем выдела в счет земельных долей ООО «Агрохолдинг Васюринский», подготовленный кадастровым инженером Мусельян Артемом Борисовичем номер квалификационного аттестата №01-16-470, заявление ООО «Агрохолдинг Васюринский» исх. № 937 от 02.12.2022 г.

Председатель общего собрания участников

долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Д. В.

Секретарь общего собрания участников

долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галаган С. А

Уполномоченное должностное лицо

администрации Красносельского сельского поселения

Динского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кныш М. В.