

Совет Красносельского сельского поселения

Динского района

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.05.2022 года № 13

с. Красносельское

**О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 11 мая 2018 года №14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Красносельского сельского поселения Динского района»**

Рассмотрев в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-I «О прокуратуре Российской Федерации» протест прокурора Динского района от 13.04.2022 г. №7-02-2022 на решение Совета Красносельского сельского поселения от 11.05.2018 №14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Красносельского сельского поселения Динского района», Уставом Красносельского сельского поселения Динского района, Совет Красносельского сельского поселения Динского района, РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Динского района от 13.04.2022 г. №7-02-2022 на решение Совета Красносельского сельского поселения от 11.05.2018 №14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Красносельского сельского поселения Динского района», удовлетворить.

2. Внести в решение Совета Красносельского сельского поселения от 11.05.2018 №14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Красносельского сельского поселения Динского района», следующие изменения:

1.1) раздел 33 приложения к решению изложить в следующей редакции: «33. Приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

1. Приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Краснодарского края от 15.10.2010 г. № 2079-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края или в муниципальной собственности».

2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в пе­речень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предприниматель­ства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъек­там малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим ин­фраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федераль­ным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недви­жимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предприниматель­ства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имуще­ства запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав поль­зования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача треть­им лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перена­ем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего пред­принимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и сред­него предпринимательства при реализации преимущественного права на при­обретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рас­срочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным пра­вовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Россий­ской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.».

1.2) в разделе 34 приложения к решению:

- наименование раздела изложить в следующей редакции:

«34. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования пе­речня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предприниматель­ства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъек­там малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим ин­фраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и при­меняющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Динской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень)».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, контролю, налогам, землеустройству и архитектуре (Бузина).

4. Администрации Красносельского сельского поселения Динского района обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Красносельского сельского поселения Динского района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Красносельского

сельского поселения М.В. Кныш